

Zbycie**GMINA****NIERUCHOMOŚCI GMINY MIASTA SZCZECIN**

analiza dot okresu lat 1990 - 2020

Adres, ulica	NABYWCA	Forma zbycia / przeznaczenie	działka	obręb	pow w m kw.	Bonifikata w %	Bonifikata w zł.	data zbycia	Podstawa prawna	Inne informacje nt nieruchomości / zabudowa
Ku Słońcu 124	Inspektorja Salezjańska pw. Św.Wojciecha	oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz użytkownika nieruchomości, na cele działalności oświatowo- wychowawczej	127/4, 1/1, 1/2	2113	45393	bonifikata od pierwszej opłaty w wysokości 14% ustalonej ceny gruntu	142.987,94	28.10.1998r.	art. 37 ust 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i art..73 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zabudowana. Zabudowę stanowią budynki szkoły. Tj. wybudowane ze środków własnych Inspektorii . Zaliczone zostały nakłady poniesione przez nabywcę.
Hoża	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św.Krzysztofa	sprzedaż, na cele działalności sakralnej	30/4	3033	4311	99,9%	543 009,00	14.02.2002r.	art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy o stosunku państwa do kościół katolickiego w Rzeczpospolitej Polskiej	niezabudowana
Lwowska 1	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św.Matki Bożej Różańcowej	sprzedaż, na dołączenie do nieruchomości przyległej, na cele działalności sakralnej	33/3	2132	2752	99%	338 352,30	21.07.2002r.	art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy o stosunku państwa do kościół katolickiego w Rzeczpospolitej Polskiej	Zabudowana tymczasowym obiektem gospodarczym wybudowanym ze środków własnych parafii.
S.Więckowskiego	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa	sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej , na cele działalności sakralnej	8	1041	300	99%	96 525,00	20.09.2002r.	art. 68 ust. 1 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy o stosunku państwa do kościoła katolickiego w Rzeczpospolitej Polskiej	niezabudowana
Ku Słońcu 124	Inspektorja Salezjańska pw. Św.Wojciecha	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego, na cele działalności oświatowo- wychowawczej	127/4, 1/1, 1/2	2113	45393	51%	3 457 596,00	20.11.2002r.	art.. 32 ust. 1, 37 ust 2 pkt 5 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Działki nr 1/1 i 1/2 niezabudowane, dz. nr 127/4 zabudowana. Zabudowę stanowią budynki szkoły i gospodarczy, będące własnością Inspektorii. Tj. wybudowane ze środków własnych Inspektorii, zgodnie z umową o oddanie w użytkowanie wieczyste z 1998r. Bonifikata liczona od ustalonej ceny nieruchomości przed zaliczeniem wartości prawa użytkowania wieczystego.
Księcia Barnima III Wielkiego 22	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Najświętszego Zbawiciela	sprzedaż na cele charytatywne, opiekuńczo- wychowawcze, nie związane z działalnością zarobkową	8/3	1010	1244	75%	253 627,00	25.06.2003r.	art.. 37 ust 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zabudowana budynkami gminnymi . Zabudowa o łącznej pow. użytkowej 653m ² . Budynki stare - część wyremontowana przez parafię część do remontu Na poczet ceny zaostaly zaliczone nakłady poniesione na remont i adaptację budynków w wysokości 102.230,00zł. Bonifikata liczona od ustalonej ceny nieruchomości przed zaliczeniem nakładów poniesionych przez nabywcę.
Ogrodnicza 72	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św.Siostry Faustyny Kowalskiej	sprzedaż na rzecz dzierżawcy, na cele działalności sakralnej	118	3039	2543	99%	100 574,10	25.09.2003r.	art.. 37 ust 3 i art. 68 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zabudowana obiektem kaplicy z plebanią, będącym własnością parafii. Tj. wybudowane ze środków własnych parafii - zgodnie z umową dzierżawy.
M. Wańkowicza	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Opatrzności Bożej	oddanie w użytkowanie wieczyste, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej , na cele działalności sakralnej	66/1	4070	438	99%	6 914,75	20.11.2003r.	art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy o stosunku państwa do kościoła katolickiego w Rzeczpospolitej Polskiej	Zabudowana częścią budynku kościoła posadowionego na działce przyległej (tzw. przekroczenie budynkiem).

Ks. Jerzego Popiełuszki 10a	Dom Zakonny "Redemptoryści" w Szczecinie	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, na cele sakralne, kulturalno-oswiatowej i charytatywnej	2/10	2074	6193	99%	615 226,00	26.04.2004r.	art. 32 ust 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1,2,6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zabudowana obiektem sakralnym, będącym własnością parafii. Tj. wybudowane ze środków własnych domu zakonnego - zgodnie z umową o oddanie w użytkowanie wieczyste z 1995r.
Ks. Jerzego Popiełuszki 10	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Odkupiciela	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, na cele działalności sakralnej	2/16	2074	10772	99%	191 206,00	03.08.2004r.	art.32 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zabudowana obiektem sakralnym, Tj. wybudowane ze środków własnych parafii - zgodnie z umową o oddanie w użytkowanie wieczyste z 1995r.
Sołtysia / Wyszynkiego 19	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Jakuba Apostoła	sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na cele działalności sakralnej	2/2	1038	1078	95%	175 132,50	06.08.2004r.	art.37 ust 2 pkt. 6 i art. 68 ust.1 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	niezabudowana
Przyjaciół Żołnierza	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Miłosierdzia Bożego	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego, na cele działalności sakralnej	53/5	3098	238	99%	7 582,41	15.09.2004r.	art.32 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	niezabudowana. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym parafii z 2000r.
Św. Ducha 9	Stowarzyszenie Apostolstwa Katolickiego w Szczecinie (Ksieża Pallotyń)	sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na cele działalności sakralnej	10/14	1038	20	95%	4 750,00	15.09.2004r.	art.37 ust 2 pkt. 6 i art. 68 ust.1 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	niezabudowana
Papieża Pawła VI	Archidiecezja Szczecińsko-Kamińska	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, na cele sakralne i oświatowe	19/7	2138	314	99%	5 365,80	25.10.2004r.	art.32 i 37 ust 2 pkt. 5 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami	niezabudowana. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym Archidiecezji z 1995r.
A. Abrahama 4	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Franciszka z Asyżu	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, na cele działalności sakralnej	288/3	4196	2432	99%	23 958,00	29.10.2004r.	art.32 i 37 ust 2 pkt. 5 oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zabudowana obiektem sakralnym, będącym własnością parafii. Tj. wybudowane ze środków własnych parafii - zgodnie z umową o oddanie w użytkowanie wieczyste z 1990r.
M. Dąbrowskiej 19 i 21 i Wańkowicza	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Opatrzności Bożej	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, na cele działalności sakralnej	64, 65, 66/1	4080	6794	99%	86 050,80	29.10.2004r.	art.32 i 37 ust 2 pkt. 5 oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zabudowana budynkiem obiektem sakralnym i bud.towarzyszącymi, będącym własnością parafii. Tj. wybudowane ze środków własnych parafii - zgodnie z umową o oddanie w użytkowanie wieczyste z 1996r.
Unisławy i Wielkopolska	Polska Prowincja Zakonu Kaznodziejskiego Ojców Dominikanów	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, na cele działalności sakralnej	6/1 i 6/2	1026	81	99%	3 366,99	08.11.2004r.	art.32 i 37 ust 2 pkt. 5 oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	niezabudowana. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym parafii z 1993r.
Orla 12	Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Św. Jadwigi Królowej	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, na cele działalności sakralnej	127	4107	6434	99%	31 581,00	18.03.2005r.	art.32 i 37 ust 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1,2,6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zabudowana obiektem sakralnym, będącym własnością parafii. Tj. wybudowane ze środków własnych parafii - zgodnie z umową o oddanie w użytkowanie wieczyste z 1998r.
Szczecińska 14	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Antoniego	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, na cele działalności kościelnej	12/10, 12/9	3074	2244	99%	227 700,00	05.10.2010r.	art. 41 ust. 2 i 3 ustawy o stosunku państwa do kościoła katolickiego w zw. z art. 32 i 37 ust 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zabudowana obiektem kościelnym (plebania) będącym własnością parafii. Tj. wybudowane ze środków własnych parafii - zgodnie z umową o oddanie w użytkowanie wieczyste z 1987r.
Wyzwolenia 52	Archidiecezja Szczecińska-Kamińska	sprzedaż na cele sakralne, opiekunczo-lecznicze nie związane z działalnością zarobkową	26/4,26/5,26/6,26/8,26/10	1011	15203	99,9%	19 239 741,00	02.06.2010r	art. 37 ust.2 pkt 3 i 10 oraz art. 68 ust.1 pkt 2 i 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zabudowana budynkami gminnymi. Zespół budynków o łącznej pow. użytkowej 5.793 m ² po dawnym szpitalu miejskim.
Kingi 3	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Przemienienia Pańskiego	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, na cele działalności sakralnej	174	2110	5412	99%	351 450,00	04.10.2019r.	art. 32 ust 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1,2,6 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Zabudowana obiektem sakralnym, będącym własnością parafii. Tj. wybudowane ze środków własnych parafii - zgodnie z umową o oddanie w użytkowanie wieczyste z 1992r.